

מדינת ישראל
משרד הפנים - מינהל התכנון
האגף לתכנון מקומי

יב' בשבט התשע"ב
 5 בפברואר 2012
 תכ 2012-2476

לכבוד
משתתפי מכרז 66/2011

הנדון: מענה לשאלות הבהרה מכרז פומבי מס' 66/2011 - הזמנה לקבלת הצעות להכנת תכנית מתאר מקומית ליבנה

כללי

מסמך זה ירכז הודעות בדבר שינויים ותיקונים בתנאי המכרז ותשובות לשאלות הבהרה אשר התקבלו עד ליום 22.01.2012.

להלן הודעות בדבר שינויים ותיקונים בתנאי המכרז:

מס.	שאלה	תשובה
1.	נספח ב' הסכם - סעיף 17 "ביטוח ע"י המתכנן" (סעיף ז' ס"ק 3) - בסעיף זה נדרש המבטח למסור הודעה למזמין על ביטול/צמצום הביטוח 90 ימים מראש. נבקש לשנות את תקופת ההודעה מראש ל- 60 ימים, עפ"י הנחיית המבטח שלנו.	האמור בנספח ב' הסכם, סעיף 17, ז' ס"ק 3, יתוקן כך שתקופת ההודעה למזמין מראש תעמוד על 60 יום.

להלן תשובות לשאלות הבהרה:

מס.	שאלה	תשובה
1.	כללי - המכרז פורסם כקובץ PDF. האם ניתן לקבל את המכרז כקובץ word?	לא ניתן להעביר את כל מסמכי המכרז כקובץ word. בהתאם לאמור בסעיף 1.3.4 א (3) ניתן להיעזר בקובץ word של פרק 3 למסמכי המכרז, המצורף לקובץ מסמכי המכרז באתר האינטרנט של משרד הפנים. כמו כן, יש להעביר את מסמכי המכרז חתומים כנדרש כפי שהודפסו מקובץ PDF בלבד בהתאם לאמור בסעיף 1.3.4 א (1).
2.	אבקש לוודא כי קנה המידה לתכנית הוא 1:10,000.	קנה המידה של התכנית הינו 1:10,000. בהתאם לאמור בסעיף 2.5.1 ג'.
3.	סעיף 1.9.5 - מה ההגדרה של עומס עבודה, כיצד מודדים אותו ומה	על מנת לבדוק את עומס העבודה, יילקחו בחשבון גם עבודות המבוצעות עבור משרד הפנים, כמו גם, עבודות שמבצע המציע עבור

מ.ס.	שאלה	תשובה
	משקלו בבחירת ההצעה.	גורמים אחרים, ציבוריים ופרטיים. נבקש להדגיש כי כל מקרה של עומס עבודה יישקל לגופו של עניין ובנוסף למתן זכות טיעון.
4.	סעיף 1.16 / 1.16.1 "בקרה ומעקב" - מהן הדרישות בגין דיווחים אלו?	הדרישות בגין דיווחים אלה יקבעו במנגנון מסודר שיקבע בין האחראי המקצועי לבין הזוכה במכרז.
5.	סעיף 1.17 איסור ניגוד עניינים - האם עבודת יועץ שימור בתכנית מתאר לראשון לציון תעמוד בניגוד עניינים לעבודתו בתכנית מתאר יבנה?	על פי המידע שהועבר נראה כי לא קיים חשש לניגוד עניינים.
6.	סעיף 1.17 - איסור ניגוד עניינים - האם שמאי של הועדה המקומית זמורה שעבודתו הינה בתחום היטלי השבחה (ולא תכנון) יכול לשמש כיועץ לתכנית המתאר יבנה?	על פי המידע שהועבר נראה כי לא קיים חשש לניגוד עניינים.
7.	סעיף 1.17 איסור ניגוד עניינים - האם קיים ניגוד עניינים לספק הנמצא בהתקשרות עם משרד הפנים.	עצם ההתקשרות עם משרד הפנים אינו מהווה כשלעצמו חשש לקיום ניגוד עניינים, וכל מקרה ייבחן לגופו.
8.	סעיף 1.17.2 - איסור ניגוד עניינים - האם קיים ניגוד עניינים עבור מציע אשר מתכנן את התכנית המפורטת בר/324 של קיבוץ גבעת ברנר במוא"ז ברנר המסיימת בימים אלה בדיקת תיקונים לפני הפקדה בפועל?	ספק אשר בעת הגשת ההצעה מבצע עבודות תכנון בתחום המועצה האזורית ברנר רשאי לגשת למכרז להכנת תכנית מתאר מקומית ליבנה, ובלבד שאין מדובר בתכנית הנושקת לגבול המוניציפאלי של העיר יבנה ו/או שמדובר בתכנית בתחום מועצה אזורית זו העלולה להשפיע באופן ניכר על העיר יבנה, כל זאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1.17 במכרז. המידע שהועבר לא כולל פירוט מספק לגבי התכנית המקודמת ולכן לא ניתן לקבוע האם קיים חשש לניגוד עניינים.
9.	סעיף 1.17 "ניגוד עניינים" ונספח ב' הסכם סעיף 14 - האם הסכם שירותים בין נותן ההצעה לעירייה בה מבוצעת תכנית המתאר אפשרי מבחינת ניגוד עניינים?	במקרה זה נראה כי קיים חשש לניגוד עניינים. במידה והיועץ יתחייב בהצעתו כי יוותר על העבודה באם יזכה ישקול המשרד את השתתפותו במכרז וזאת משום היעדר קיום חשש לניגוד עניינים.
10.	נספח ב' הסכם - סעיף 17 "ביטוח ע"י מתכנן" - האם ניתן לשרשר לחבויות הביטוח המקצועי גם ביטוחים מקצועיים של חברי צוות התכנון?	לא. החתימה על ההסכם הינה מול המתכנן/ ספק זוכה ועל כן לא ניתן לשרשר לחבויות הביטוח המקצועי גם ביטוחים מקצועיים של חברי צוות התכנון. יובהר כי מהמתכנן/ספק זוכה יידרשו ההתחייבויות והאישורים בהתאם לאמור בסעיף 1.8 ובנספח ב' - הסכם.
11.	סעיף 2.1.3 - תכנית מתאר שבתוקף - האם ניתן לקבל לעיונו את תכנית האב הישובית ואת תכנית האב לתחבורה ולמים וביוב?	על פי האמור בסעיף 1.3.3 ז' המתמודדים במכרז רשאים לקבל מידע תכנוני ו/או חומר אחר שהינו נחלת הכלל ועל כן ניתן לפנות למהנדס עיריית יבנה לצורך עיון במידע זה.
12.	סעיף 2.3 מטרות ויעדים - עפ"י המידע שבידינו הוגשה בקשה ע"י	יש לפעול בהתאם לאמור בסעיף 2.5.1 ב'.

מ.ס.	שאלה	תשובה
	יבנה לכלול מעל 10,000 דונם שבין כביש 4 והים בתחום שיפוטה - נבקש הבהרה באם תכנית המתאר כוללת התייחסות לשטחים אלו.	
13.	סעיף 2.4.1 שלבי עבודת הספק - האם יידרש סקר סיסמי ע"י גיאולוג?	הנושא הסיסמי אמור להיות מטופל ע"י מינהל התכנון בתכניות המתאר ועל כן אין צורך להציע יועץ מטעם המציע לעבודה זו. עם זאת, המשרד יהיה רשאי להרחיב את ההתקשרות עם הספק לצורך קבלת שירותי יועץ סיסמי.
14.	סעיף 2.5.3 שיתוף הציבור - א. האם יש מחויבות של העירייה בהשתתפות בהובלה תהליך שיתוף הציבור. אם כן, האם היא כוללת מינוי איש/אשת קשר שירכזו מטעמה את שיתוף הציבור מול צוות התכנון, איתור וזימון משתתפים, פרסום באמצעי תקשורת מקומיים, שימוש באתר האינטרנט של העירייה, לוחות מודעות, פרסומים שוטפים לתושבים, העמדת מקומות למפגשים, העמדת אירוח, תומרים מצולמים וכיוצ"ב לרשות משתתפי המפגשים? ב. לחלופין, האם אחריות הניהול הלוגיסטי של שיתוף הציבור כוללת תשלום על חשבון צוות התכנון עבור עיצוב/הפקה/פרסום מודעות ומידע באמצעי תקשורת שונים, שכירת מקומות התכנסות, הוצאות אירוח וכיוצ"ב?	עיריית יבנה הייתה שותפה להכנת המכרז והביעה נכונות לסייע בהליך שיתוף הציבור. יובהר כי האחריות על ביצוע עבודה זו חלה על הספק הזוכה בלבד והיא כוללת אחריות גם על הניהול הלוגיסטי של שיתוף הציבור הכוללת תשלום עבור עיצוב/הפקה/פרסום מודעות ומידע באמצעי תקשורת שונים וכיוצ"ב. יש לתמחר נושא זה על בסיס תפיסת הצוות את נושא שיתוף הציבור. לעניין שכירת מקומות התכנסות, לרוב ההתכנסות נעשית במוסד ציבורי באמצעות העירייה ועל כן אין צורך לתמחר זאת.
15.	סעיף 2.6.2 חברי צוות התכנון - האם חובה שלכלכלן יהיה ניסיון בתחום התיירות והאם כלכלן עם ניסיון בתחום תכנון כלכלי וכלכלה אורבנית עונה על דרישות המכרז?	לא. בהתאם לאמור בסעיף 2.6.2 ה' יש להציע יועץ כלכלי המתמחה בתחום התיירות.
16.	סעיף 2.6.2 חברי צוות התכנון - האם ניתן להציע שני יועצים, האחד יועץ כלכלי והשני יועץ תיירות?	לא. יש לפעול בהתאם לאמור בסעיף 2.6.4.
17.	סעיף 2.6.2 חברי צוות התכנון - האם ניתן שיועץ אחד בעל הכישורים הנדרשים יבצע שני תפקידים: פרוגרמה לצורכי ציבור ויועץ כלכלי?	כן, בתנאי שהיועץ עומד בדרישות המכרז לאותם תחומי ייעוץ. יובהר כי הניקוד שיינתן עבור אותו יועץ ייעשה בהתאם לכישוריו ולניסיונו המקצועי עבור כל תחום ייעוץ בנפרד.
18.	סעיף 2.6.2 ג' - יועץ שיתוף ציבור - מהן התפוקות שיידרשו מיועץ זה?	התפוקות שיידרשו יקבעו על רקע האבחון הקהילתי שהיועץ יעשה בשלב ניתוח מצב קיים ובהתאם להנחיות ועדת ההיגוי על פי האמור בסעיף 2.5.3.

מס.	שאלה	תשובה
19.	סעיף 2.6.4 - א. האם ניתן להציע שני יועצים לתחום מסוים, כגון שני יועצים ליעוץ סביבתי, שכל אחד מתמחה בתת תחומים מסוימים? ב. האם יועץ לתחום יכול לרכז צוות שבו מומחים להיבטים שונים, כגון יועץ סביבה שתחתיו יעבדו מומחים נוספים לתת תחומים, כגון זיהום אויר או רעש? ג. האם ניתן להציע יועץ אחד שיעסוק בשני תחומים, כגון יועץ שיתוף ציבור ויעוץ פרוגרמטי לצרכי ציבור? ד. האם יועץ בתחום אחד יכול לעבוד בתחום אחר, תחת ניהולו של יועץ בתחום השני? ה. האם מרכז התפעול המינהלי יכול לרכז תחום אחר? ו. האם מרכז צוות בתחום אחד יכול לעבוד בתחום אחר, תחת ניהול של מרכז התחום השני?	א. לא. בהתאם לאמור בסעיף 2.6.4 ניתן להציע יועץ אחד לכל חבר צוות. ב. כן, אך העבודה של המשרד תעשה מול היועץ המוצע בלבד. ג. כן, בתנאי שהיועץ עומד בכל דרישות המכרז לאותם תחומי יעוץ. יובהר כי הניקוד שיינתן עבור אותו יועץ ייעשה בהתאם לכישוריו ולניסיונו המקצועי עבור כל תחום ייעוץ בנפרד. ד. יש למלא אחר תנאי המכרז ולהציע יועץ אחד עבור כל תחום ייעוץ בהתאם לאמור בסעיף 2.6.4. ה. כן. יודגש כי מרכז תפעול מינהלי אינו יכול להיות גם ראש צוות התכנון בהתאם לאמור בסעיף 2.6.3 א'. ו. יש למלא אחר תנאי המכרז ולהציע יועץ אחד עבור כל תחום ייעוץ בהתאם לאמור בסעיף 2.6.4.
20.	סעיף 2.7.2 - "בטחון ובטיחות" - האם ניתן לפרט מהן הדרישות הבסיסיות בנושא?	כמפורט בסעיף 2.7 ובהתאם להנחיות שינתנו ע"י המזמין.
21.	סעיף 3.3.5 פירוט תשומות - בפירוט שעות העבודה של חברי צוות התכנון נבקש הבהרה כיצד לתאר את שעות העבודה של ראש הצוות. האם כל העבודה שנעשית ע"י משרדי תירשם תחת שמי או שיש לפרקם עפ"י אנשי המקצוע המשרדי שיעסקו בפרויקט?	יש לציין במפורש את מספר השעות שראש הצוות יקדיש לפרויקט ובנפרד יש לציין את סך השעות הכולל של כל שאר עובדי משרדו אשר יסייעו לו.
22.	נספח ב' (נוסח החוזה) סעיף 7 - התחייבויות הממשלה - האם ניתוח הבעלויות הנדרש הוא מפורט (כל חלקה) או כללי בהתאם לבסיסי נתונים של ממ"י?	ניתוח הבעלויות הינו כללי בהתאם לקבוע בסעיף 2.4.1 א' (3). במידה ויש למשרד נגישות לנתונים אלה הם יועברו לספק הזוכה בהתאם לאמור בנספח המחשוב, והכל בהתאם לשיקול דעת המשרד.

***** על המציע לצרף מסמך זה להצעה המוגשת על ידו, חתום בחתימה ובחותמת.**

בברכה
אהוד יוסטמן
מנהל אגף בכיר
לתכנון מקומי